



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 201 del 07-08-2026

Registro generale n. 598

Oggetto: *Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del DLgs.n. 36/2023 e indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi degli artt. 50 c. 1 lett. c) e 76 del DLgs. 36/2023 previa consultazione di operatori economici individuati tramite elenchi - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAUERO - finanziato dal PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 24/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026 - 2028 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP (NaDUP)2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro

normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall'amministrazione;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

RICHIAMATI, per quanto di riferimento all'intervento in oggetto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 439 del 31/12/2022 di “Adozione Programma triennale delle opere pubbliche pubblici 2023/2025 ed Elenco Annuale 2023”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 26/05/2023, la successiva n. 248 del 06/07/2023 e la terza n. 394 del 03/11/2023, di Variazione del Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023 nel rispetto dell'art. 21 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 4 del DMIT n. 14/2018;

RICHIAMATI i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023 prevede: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

PREMESSO che:

- con Decreto Presidente della Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2015 è stato approvato il bando relativo ad “Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” ai sensi dell'art. 1, comma 431, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 a titolo del quale i Comuni potevano presentare, entro il termine del 30 novembre 2015, domanda di inserimento nel *Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*;
- in coerenza con i criteri di ammissibilità per la individuazione delle zone censuarie di intervento, sulla base dei dati ISTAT ed inerenti lo stato di conservazione degli immobili ed il degrado sociale, l'Amministrazione comunale ha individuato l'area denominata Montepagano-Cologna Paese-Casale quale area caratterizzata da fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, proponendo la candidatura di alcuni interventi volti alla riqualificazione di immobili pubblici in stato di abbandono e nel contempo prevedendo l'attivazione di una serie di azioni a carattere sociale rivolte all'utenza di anziani, giovani, minori, studenti e i portatori di handicap;
- con Deliberazione di G.C. n. 131 del 30/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare predisposto dai tecnici del Settore II relativo all'intervento di riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate facenti parte del territorio comunale di Roseto degli Abruzzi, nell'importo complessivo di € 1.611.725,96 di cui € 1.361.725,96 destinati a lavori di recupero e rigenerazione urbana ed € 250.000,00 per l'implementazione di servizi e fornitura di beni e volti a ridurre il degrado sociale; il progetto così approvato è stato inviato alla *Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità*, in pari data per la candidatura al finanziamento in oggetto;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha ammesso a finanziamento a valere sul *Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate* i comuni collocati in posizione utile nella graduatoria, individuando al n. 125 il Comune di Roseto degli Abruzzi, per l'importo di € 1.289.380,77; per le restanti somme il bando prevedeva la possibilità di cofinanziamento regionale e con fondi propri dell'Ente;

- con determinazione n. DPC032/42 del 21.4.2022 il Dirigente del servizio Regionale Pianificazione Territoriale e Paesaggio, approvava lo Strumento di Attuazione Diretta (SAD), suddiviso tra i Comuni interessati, con impegno delle somme necessarie (Comune di Roseto degli Abruzzi € 257.876,15);
- con nota del 12/05/2022 prot. n. 18729, si provvedeva a trasmettere alla Regione Abruzzo, l'atto di concessione del finanziamento di € 257.876,15, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente;
- con deliberazione di G.C. n. 426 del 21/11/2023, anche in ragione del lasso di tempo trascorso, relativo agli interventi oggetto di ammissione a finanziamento, è stata approvata la revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), a firma del Geom. Giancarlo Lavalle recante il dettaglio dell'aggiornamento degli interventi afferenti la componente di recupero e rigenerazione urbana e rinviando a successivo atto l'approvazione degli interventi relativi all'affidamento dei servizi sociali;
- con deliberazione di G.C. n. 238 del 12/07/2024 è stato deliberato di approvare in linea tecnica/amministrativa, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) a firma del Geom. Giancarlo Lavalle e la *Relazione Sociale – Aggiornamento* a firma del competente Dirigente dei Servizi Sociali costituenti l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DI AREE DEGRADATE FACENTI PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI- CUP G92D22000020001", acclarante un importo totale di € 1.611.725,96, finanziato come segue:
 - a) quanto ad € 1.289.380,77 con finanziamento Ministeriale – Dipartimento per le pari opportunità – a valere sul Fondo per l'attuazione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
 - b) quanto ad € 257.876,15 con il finanziamento a valere sul FSC 2014-2020 DGRA n. 56 del 3.2.2022 - Cofinanziamento interventi per riqualificazione aree degradate e rilancio tessuto sociale ed economico;
 - c) quanto ad € 64.469,04 con i proventi di cui alla legge n. 10/77, cap. 2525/9;
- con deliberazione di G.C. n. 32 del 31/01/2025 è stata approvata l'articolazione operativa delle attività esecutive, con l'adeguamento dei QE approvati alla struttura prevista dal D.lgs 36/2023, per l'esecuzione delle diverse attività costituenti gli interventi, e l'individuazione dei responsabili di fase;

PRECISATO che:

- la *Convenzione* con la con la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità è stata sottoscritta il 25/09/2024 (sottoscrizione dell'ultimo firmatario); con nota DPO-0002723-P-08/04/2026 registrata agli atti dell'Ente in data 08/04/2026 prot. 0016026 è stato accordato il differimento termini degli interventi al 24/05/2027;
- il progetto, come da ultimo aggiornamento approvato con i sopracitati atti e, da ultimo, con delibera GC m. 238 del 12/07/2024, è stato trasmesso al competente servizio DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Abruzzo;
- a seguito della sottoscrizione della Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'inoltro degli atti e della Convenzione alla Regione Abruzzo, è stata erogata la somma in anticipazione del cofinanziamento regionale, pari al 30% della somma complessiva di € 257.876,15;
- a seguito della sottoscrizione della Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'inoltro degli atti di approvazione della progettazione esecutiva (primo intervento), è stata erogata la somma di € 386.814,23 in anticipazione del cofinanziamento ministeriale, pari al 30% della somma complessiva;

RICHIAMATO che l'intervento si articola in due componenti sostanziali, ovvero;

- interventi di **recupero e rigenerazione urbana** consistenti nella esecuzione:
 - a) di lavori di ristrutturazione, manutenzione straordinaria di n. 2 immobili edilizia residenziale sociale (in c.da Padune e in loc. Casale Thaulero);
 - b) di lavori di implementazione delle attrezzature ed efficientamento energetico nell'impianto sportivo della f.ne di Cologna Paese;
- interventi per **servizi assistenziali, sociali, educativi e ricreativi**, come meglio dettagliati nella *Relazione Sociale*;

DATO ATTO che, per quanto agli interventi relativi agli immobili di edilizia residenziale sociale:

- con Determina Dirigenziale n. 50 del 01/04/2025 sono stati affidati i servizi tecnici progettazione, DL

CSP e CSE al RTP capogruppo mandatario ing. Davide DE LUCA;

- con Determina Dirigenziale n. 97 del 16/06/2025 sono state affidate le attività di esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture dell'immobile presso c.da Padune
- con Determina Dirigenziale n. 108 del 27/06/2025 sono state affidate i servizi di redazione relazione geologica comprensiva della esecuzione di indagini geotecniche dell'immobile presso c.da Padune;

RILEVATO che:

- con comunicazioni inerenti l'immobile in c.da Padune, acquisite agli atti prot. 19961/2025, 22024/2025, 35853/2025, il RTP incaricato per la progettazione esecutiva ha esposto l'occorrenza di intervenire con opere preventive, funzionali alla redazione del progetto esecutivo e necessarie all'accesso ed alla messa in sicurezza di parte delle aree esterne;
- con comunicazione inerente l'immobile in loc. Casale Thaulero, acquisita agli atti prot. 38402 del 31/07/2025, il RTP incaricato per la progettazione esecutiva ha inviato gli elaborati costitutivi la progettazione esecutiva, tra i quali rileva in particolare l'art. 6 della *Relazione Generale – Analisi delle interferenze* – nel quale è esposta la presenza in facciata di cavi ed aerei, proponendone, previo confronto con il gestore, l'interramento e il ricollocamento dei gruppi di misura in appositi vani esterni nel porticato d'ingresso, realizzati secondo le prescrizioni tecniche;
- con nota prot. 41927 del 25/08/2025 è stato richiesto al RTP incaricato, quale estensione del servizio in corso di esecuzione, di redigere specifica documentazione tecnico progettuale dei lavori di messa in sicurezza del sito di c.da Padune;
- con Delibera GC n. 282 del 28/08/2025 è stato preso atto degli elaborati della progettazione esecutiva, relativo all'immobile di Casale Thaulero, funzionali all'avvio delle richieste di risoluzione delle interferenze, rinviando l'approvazione del progetto esecutivo alla definizione degli interventi sull'immobile di C.da Padune, definibili ad esito delle attività di messa in sicurezza;
- con nota acquisita in data 12/09/2025 al prot. 44605 il RTP incaricato ha rimesso la documentazione tecnico/economica dell'intervento di LAVORI DI RIMOZIONE MURO/TERRENO E RIPROFILATURA – immobile c.da Padune ed in esito alla progettazione approvata con Delibera GC 339/2025 detti lavori sono stati eseguiti ed ultimati come da CRE approvato con DD 68/2026;

RICHIAMATO che:

- la progettazione esecutiva degli interventi relativi agli immobili di edilizia residenziale sociale è di tipo unitario, costituito da unico QE, che contempla voci distinte per i due siti (C.da Padune e Casale Thaulero) relativamente agli importi di lavori e sicurezza;
- le voci e gli importi del QE unitario sono state da ultimo revisionate con Delibera GC 339/2025 e con DD 215/2025 con l'introduzione ed affidamento delle lavorazioni di messa in sicurezza;
- con comunicazione acquisita agli atti in data 21/04/2026 prot. 17957 i progettisti incaricati hanno riferito la necessità, per l'immobile di C.da Padune, eseguire ulteriori indagini e monitoraggi, la cui evidenza si è manifestata a valle dei preliminari lavori di messa in sicurezza;
- con nota acquisita agli atti in data 08/04/2026 prot. 16026, è pervenuta la presa d'atto del RUP del Ministero per le pari Opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri, relativa all'istanza del Comune di Roseto degli Abruzzi, di differimento dei termini di conclusione del procedimento al 24/05/2027, sollecitando al contempo la più celere conclusione degli interventi;

ATTESO che:

- la conclusione delle fasi progettuali dell'intervento presso le case parcheggio di Casale Thaulero non presenta impedimenti o condizioni di imprevedibilità tali da richiedere ulteriori approfondimenti ed è pertanto stato chiesto al RTP incaricato di procedere all'invio della documentazione completa, per consentire l'ulteriore corso del procedimento ed il successivo appalto dei lavori, almeno per detto immobile;
- il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE FINANZIATI DAL "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 - RIQUALIFICAZIONE CASE PARCHEGGIO CASALE THAULERO" è stato consegnato dal RTP incaricato con nota del 01/06/2026 acquisita al prot. 29581 e successiva integrazione del 22/06/2026,

acquisita al prot. 33015;

- con l'approvazione del progetto esecutivo limitatamente all'intervento presso le case parcheggio di Casale
- con Deliberazione di G.C. n. 238 del 10/07/2026 esecutiva, ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE FINANZIATI DAL "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 RIMODULAZIONE DEL QE UNITARIO APPROVATO DA ULTIMO CON DELIBERA GC N. 339 DEL 13/10//2025 - PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO IN C.DA THAUERO - APPROVAZIONE" è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'O.E. incaricato, composto dai seguenti elaborati:

IMMOBILE	ELABORATO	NUM. ELABORATO	REVISIONE	PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – finanziati dal "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 ottobre 2015 " - CUP: G92D22000020001 - RIQUALIFICAZIONE CASE PARCHEGGIO CASALE THAUERO	
				TITOLO ELABORATO	SCALA

A - DOCUMENTAZIONE GENERALE

TH	A	00	1	ELENCO ELABORATI	
TH	A	01	1	RELAZIONE GENERALE	
TH	A	02	0	ELENCO PREZZI UNITARI	
TH	A	03	0	ANALISI DEI PREZZI	
TH	A	04	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
TH	A	05	0	QUADRO INCIDENZA MONODOPERA	
TH	A	06	1	QUADRO ECONOMICO	
TH	A	07	0	CRONOPROGRAMMA	
TH	A	08	1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
TH	A	09	0	SCHEMA DI CONTRATTO	
TH	A	10	0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE	
TH	A	11	0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
TH	A	12	0	FASCICOLO DELL'OPERA	
TH	A	13	0	COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA SPECIALI E QUADRO INCIDENZA SICUREZZA	
TH	A	14	0	LAYOUT DI CANTIERE	
TH	A	15	0	PIANO DI MANUTENZIONE GENERALE	
TH	A	16	0	RELAZIONE CAM	

B - DOCUMENTAZIONE ARCHITETTONICA

TH	B	02	0	RILIEVO GEOMETRICO - PIANTE	1:100
TH	B	03	0	RILIEVO GEOMETRICO - PROSPETTI E SEZIONI	1:100
TH	B	04	0	STRATIGRAFIE DI PROGETTO - PIANTE	1:100
TH	B	05	0	STRATIGRAFIE DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI	1:100

D - DOCUMENTAZIONE IMPIANTI MECCANICI e IDRICO-SANITARIO

TH	D	01	0	RELAZIONE LEGGE 10 ART. 28	
TH	D	02	0	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO - SOSTITUZIONE CALDAIE	1:100
TH	D	03	0	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - INSTALLAZIONE SERVOSCALA	1:50

E - DOCUMENTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

TH	E	01	0	IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE ESTERNA	1:50
TH	E	02	0	IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE - ILLUMINAZIONE	1:50
TH	E	03	0	IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE - FORZA MOTRICE E IMPIANTO DI TERRA	1:50
TH	E	04	0	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	

ed acclarante il QE come di seguito

QUADRO ECONOMICO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE				
			IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	279.941,37
			QUADRO ECONOMICO CASALE THAUERO	
a		IMPORTO LAVORI		218.653,53
	a.1.1	lavori a misura		196.867,11
		di cui per immobile C.da Padune		
		di cui per immobile Casale Thaulero	196.867,11	
	a.1.2	lavori a corpo		
	a.1.3	lavori in economia		
a.1		totale importi o lavori soggetti a ribasso		196.867,11
		di cui per opere accessorie		
a.2		costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		21.786,42
		di cui per immobile C.da Padune		
		di cui per immobile Casale Thaulero	21.786,42	
	a.1.4	lavori a misura - LAVORI MESSA IN SICUREZZA C.DA PADUNE		

		costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso <i>MESSA IN SICUREZZA C.DA PADUNE</i>		
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			61.287,84
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
b.2	imprevisti secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 all. I.7 (5%) A di cui accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; max 50%			11.151,33
	b.3.1	rilievi topografici		
	b.3.2	sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio ante operam		
	b.3.3	indagini geologiche/geofisiche (IVA INCLUSA)		
	b.3.4	verifica preventiva dell'interesse archeologico		
	b.3.5	altro (specificare)		
b.3	rilievi, accertamenti e indagini			-
b.4	allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento reti interferenti			1.000,00
b.5	indennità di occupazione, acquisizione aree, espropri			
b.6	b.6.1	a) relazione geologica		
		contributi previdenziali (4%)	-	
		IVA geologo (22%)	-	
	b.6.2	b) progetto esecutivo direzione e contabilità lavori, sicurezza	20.514,42	
		contributi previdenziali (4% o 5%) secondo Cassa	830,42	
		IVA progettazione e DL (22%)	227,46	
		b).I servizi supplementari LAVORI MESSA IN SICUREZZA C.DA PADUNE progetto esecutivo direzione e contabilità lavori, sicurezza		
		contributi previdenziali (4% o 5%) secondo Cassa		
		IVA progettazione e DL (22%) - soggetti assoggettabili		
	b.6.3	c) supporto all'attività del RUP	-	
		contributi previdenziali (4%)	-	
		IVA supporto al RUP (22%)	-	
	b.6.4	collaudo statico		
		contributi previdenziali (4%)	-	
		IVA collaudo statico (22%)	-	
	b.6.5	redazione APE	1.302,83	
		contributi previdenziali (4%)	52,11	
		IVA redazione APE (22%)	298,09	
		SOMMANO spese tecniche		23.225,34
b.7	b.7.1	fondo risorse finanziarie (art. 45, comma 2, del Codice ($\leq 1,6\%$ di a))	3.498,46	
	b.7.2	IRAP su incentivazione (8,5% di b.6.5)	297,37	
		SOMMANO		3.795,83
	spese tecniche, amministrative, di supporto e verifica			
b.8	b.8.1	sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio su pali, tiranti, acciaio (IVA INCLUSA)		
		SOMMANO spese per accertamenti, verifiche tecniche	-	-
b.9	IVA su lavori % >>			21.865,35
b.10	contributo in sede di gara ANAC			250,00
b.11	acquisizione e/o occupazione aree o immobili			
	altro (specificare)			
	ECONOMIE			
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			279.941,37

CONSIDERATO che:

- l'importo stimato dell'appalto da affidare risulta pari ad € 218.653,53 oltre IVA, e quindi di importo inferiore a quello di cui all'articolo 14 c. 1 lett. a) del D.lgs n. 36/2023, superiore a € 150.000,00 inferiore ad € 1.000.000,00 e risulta necessario per quanto sopra provvedere all'indizione di una procedura di affidamento ad operatori economici ricorrendo alla procedura di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) – procedura negoziata senza bando – previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'albo fornitori dell'Ente (piattaforma DIGITAL PA) raggiungibile al seguente link: <https://rosetodegliabruzzo.acquistitelematici.it/> per la Qualifica OG1 categoria I e superiore;
- in data 07/08/2026 è stato redatto il verbale n. 1 registrato al prot. 41889 recante l'elenco degli operatori economici da invitare, estratti dall'elenco O.E. come sopra indicato per quanto disposto al c. 4 dell'allegato II.1 al Codice, con particolare evidenza dell'impossibilità di procedere alla selezione con ulteriori specifici criteri stante l'urgenza di avviare l'intervento in tempi utili al rispetto del cronoprogramma finanziario e procedurale del finanziamento;
- il verbale n. 1 è allegato alla presente determinazione, a farne parte integrante e sostanziale ma i nominativi rimarranno secretati ai sensi dell'art. 35 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, fino alla data di presentazione delle offerte; è allegata pertanto la formulazione con *omissis* registrata al prot. int. 41890;

POSTO che per l'appalto di cui in oggetto, sono stati individuati i seguenti CPV:

Descrizione	Codice
Lavori di ristrutturazione	45454000-4

ACCERTATO di dover determinare di contrarre l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi, art. 32 co. 2 e del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito specificato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

RITENUTO in particolare di individuare i seguenti elementi essenziali dell'affidamento pertanto:

- **il Fine che con il contratto si intende perseguire:** il fine è la realizzazione di “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE FINANZIATI DAL "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 - INTERVENTO IN C.DA THAULERO” del costo complessivo stimato pari ad € 218.653,53 oltre IVA;
- **Oggetto:** il contratto avrà per oggetto l'appalto di esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE INTERVENTO IN C.DA THAULERO - mediante i seguenti lavori:
 - *Interventi di efficientamento energetico, mediante isolamento a cappotto delle strutture opache, e la realizzazione di tutti gli interventi finalizzati alla posa dello stesso;*
 - *Riqualificazione degli impianti termici esistenti nei vari alloggi, tramite la sostituzione dei generatori termici, con caldaie a condensazione a maggior efficienza energetica, e contestuale installazione di valvole termostatiche sui radiatori esistenti;*
 - *Manutenzione straordinaria non strutturale della copertura, finalizzata a garantirne la perfetta impermeabilizzazione e il contestuale risanamento funzionale;*
 - *Intervento volto all'abbattimento delle barriere architettoniche, tramite l'installazione servoscala nella scalinata condominiale;*
 - *Adeguamento impianto elettrico condominiale;*
 - *Insieme di interventi finalizzati al risanamento e ripristino di elementi e porzioni di strutture ammalorate.*
- **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando sulla PAD DIGITAL PA previa consultazione di 5 operatori economici, iscritti all'albo dei fornitori dell'Ente; la categoria prevalente è opere generali OG1 I Categoria, nel rispetto delle prescrizioni del Codice degli appalti e del D.Lgs 82/2005 e smi (Codice dell'amministrazione Digitale) con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo;
- **La procedura di selezione** dell'affidatario sarà esperita interamente attraverso la PAD (piattaforma DIGITAL PA) raggiungibile al seguente link: https://rosetodegliabruzzo.acquistitelematici.it/admin123/executori_llpp in uso al comune di Roseto degli Abruzzi;
- **Il valore economico** dell'appalto è pari ad € 218.653,53 oltre IVA;
- **Il contratto** sarà stipulato ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- **Per le modalità di svolgimento dell'appalto e per gli altri elementi essenziali** si faccia riferimento agli allegati “Capitolato Speciale d'Appalto”, “Schema di contratto”; le clausole ritenute essenziali sono previste nel Capitolato Speciale di Appalto che, allegato al presente provvedimento, è parte integrante e attengono a:
 - *luogo di svolgimento dei lavori/ servizi/ forniture;*
 - *la durata del contratto;*
 - *i tempi di esecuzione/ consegna;*
 - *il corrispettivo dovuto;*

- *la modalità di pagamento;*
 - *la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii., e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi;*
 - *la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;*
 - *obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;*
 - *la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità.*
- **La modalità di pagamento** è così stabilita: La fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L. 23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;
 - **Le azioni dell'appalto** dovranno essere portate materialmente a termine e completate nei tempi previsti dal *Cronoprogramma*, come dettagliato nel bando e nei documenti progettuali;
 - **Per la ricezione delle offerte**, tenuto conto della tipologia di appalto e dei lavori da eseguire, il termine è di 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito;

PRESO ATTO che:

- in base all'importo dell'appalto oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al del pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP G92D22000020001, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- il progetto è stato inserito nel PPI 2023-2025 - intervento n.11 - CUI 176150670202311L;

RILEVATA la necessità di:

- procedere all'approvazione delle modalità di affidamento dell'appalto dei lavori denominato INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAUERO — finanziato dal PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001- del costo complessivo stimato pari ad € **218.653,53** oltre IVA, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e smi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, come previsto all'art. 50 c. 1 lett. c) e ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 36/2023, con invito rivolto a 5 operatori; la procedura sarà espletata con l'ausilio della piattaforma di negoziazione in uso all'Ente, tenendo conto della categoria di opere generali prevalenti OG1 – Edifici civili ed industriali - I Categoria, nel rispetto delle prescrizioni del codice degli appalti e del D.Lgs 82/2005 e smi (Codice dell'amministrazione Digitale);
- formalizzare ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- approvare il disciplinare e gli allegati modelli di gara dell'appalto dei lavori denominato INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAUERO — finanziato dal PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001;
- prenotare le somme relative all'attuazione dell'appalto di lavori denominato INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAUERO — finanziato dal PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001, **a valere sul contributo ministeriale di cui alla**

Convenzione con la con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità sottoscritta il 25/09/2024;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti DLgs 36/2023, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 105 del 03/04/2026 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
 - l'allegato 8 Misure generali e Scheda di Monitoraggio;
 - l'allegato 9 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 209 "SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO" Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;
 - patti di integrità;
 - pantouflage;
 - obbligo di fornire i dati necessari alla identificazione del titolare effettivo;
- le misure specifiche di seguito riportate:

ISTITUZIONE E UTILIZZO DI ALBI NELLA SCELTA DEL CONTRAENTE	S4 Misure di regolamentazione	ATTESTAZIONE UTILIZZO DELL'ALBO IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO REPORT SU AFFIDAMENTI IN CUI NON VIENE UTILIZZATO ALBO
ESPRESSA REGOLAZIONE NEI CAPITOLATI PER APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE DEI CONTROLLI E DELLE VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE CON TEMPISTICHE E MODALITÀ PRESTABILITE	S4 Misure di regolamentazione	VERIFICA NEL CAPITOLATO DELLA PREVISIONE
OBBLIGO DI SEGNALEZIONE AL RPC DI GARE IN CUI SIA PRESENTATA UN'UNICA OFFERTA VALIDA/CREDIBILE E DELLE GARA IN CUI RISULTINO INVITATI OPERATORI IN NUMERO INFERIORE AL MINIMO DI LEGGE	S1 Misure di controllo	COMUNICAZIONE PROTOCOLLATA DI GARE CON UNICO PARTECIPANTE O CON OPERATORI INVITATI IN NUMERO INFERIORE A QUELLO DI LEGGE – misura applicabile ad esito procedura
COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER REVOCA O ANNULLAMENTO GARA AL RPCT	S2 Misure di trasparenza	COMUNICAZIONE PROTOCOLLATA AL RPCT DELLE GARE REVOCATE O ANNULLATE – misura applicabile ad esito procedura
RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	S1 Misura di controllo	ESPLICITA ATTESTAZIONE CHE IL CALCOLO DELL'IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E' AVVENUTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL D. LGS. 36/2023
RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	S1 Misure di controllo	COMUNICAZIONE QUADRIMESTRALE ALL'UFFICIO CONTROLLI DEGLI AFFIDAMENTI I IL CUI IMPORTO È APPENA INFERIORE ALLA SOGLIA MINIMA A PARTIRE DALLA QUALE NON SI POTREBBE PIÙ RICORRERE ALLE PROCEDURE NEGOZiate – non ricorre
ROTAZIONE NEGLI INVITI E NEGLI AFFIDAMENTI	S7 Misure di rotazione	ESPLICITA ATTESTAZIONE IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO A PROCEDURA NEGOZIATA

DATO ATTO che:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;

- la misura relativa alla comunicazione all'ufficio controlli sarà attuata solo in caso in cui pervenga una sola offerta in sede di gara;
- la misura relativa alla rotazione risulta rispettata come sopra esplicitata riguardo all'articolo 49 del codice dei contratti e con rimando al Verbale n. 1 sopra citato;
- per la misura relativa all'utilizzo di albi si rimanda al testo della presente;
- per la misura relativa alla attestazione che l'importo stimato dell'appalto è avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del D.lgs. 36/2023, si richiama quanto esposto nel testo della determinazione, ovvero ai documenti economici del progetto esecutivo approvato ed al verbale di verifica;
- per la misura relativa al controllo in fase di esecuzione si rimanda al CSA approvato unitamente al progetto esecutivo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.lgs 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giunta n. 79 del 31/03/2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli delle check-list “procedure per l'affidamento dei lavori” predisposte dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepite dalla Giunta Comunale Delibera G.C. n. 346/2025 del che si allega;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento;

1. di **PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dai documenti di gara e da quanto richiamato nel corpo della presente e dagli allegati;
2. di **DISPORRE**, per le motivazioni indicate in premessa - ai sensi degli artt. 17 comma 1 D.lgs 36/2023 e art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 – l'indizione della procedura negoziata di appalto di lavori denominato **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - INTERVENTO IN C.DA THAUERO — finanziato dal PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001** del costo complessivo stimato pari ad **218.653,53** oltre IVA;

3. di DARE ATTO che:

– l'appalto di che trattasi è costituito, in sintesi, dai seguenti lavori:

- *Interventi di efficientamento energetico, mediante isolamento a cappotto delle strutture opache, e la realizzazione di tutti gli interventi finalizzati alla posa dello stesso;*
- *Riqualificazione degli impianti termici esistenti nei vari alloggi, tramite la sostituzione dei generatori termici, con caldaie a condensazione a maggior efficienza energetica, e contestuale installazione di valvole termostatiche sui radiatori esistenti;*
- *Manutenzione straordinaria non strutturale della copertura, finalizzata a garantirne la perfetta impermeabilizzazione e il contestuale risanamento funzionale;*
- *Intervento volto all'abbattimento delle barriere architettoniche, tramite l'installazione servoscala nella scalinata condominiale;*
- *Adeguamento impianto elettrico condominiale;*
- *Insieme di interventi finalizzati al risanamento e ripristino di elementi e porzioni di strutture ammalorate.*

– i lavori sono affidati “a misura” e pertanto gli importi complessivi delle lavorazioni a misura, sono omogenei ai fini delle varianti di cui all'art. 5 commi 6, 9 e 10 dell'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023 e sono da considerarsi presuntivi;

4. di DISPORRE che la procedura di selezione dell'Operatore economico sarà esperita interamente attraverso la PAD (piattaforma DIGITAL PA) raggiungibile al seguente link: https://rosetodegliabruzzo.acquistitelematici.it/admin123/esecutori_llpp in uso al comune di Roseto degli Abruzzi per la Qualifica di opere generali prevalenti **OG1 categoria I**;

5. di STABILIRE di inoltrare invito a presentare offerta coma da verbale n. 1 allegato alla presente determinazione, a farne parte integrante e sostanziale, recante l'elenco degli operatori economici da invitare, selezionati mediante dall'elenco O.E. costituito dagli O.E. iscritti all'albo fornitori della S.A. per quanto disposto al c. 4 dell'allegato II.1 al Codice; i nominativi rimarranno secretati ai sensi dell'art. 35 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, fino alla data di presentazione delle offerte;

6. di PRENDERE E DARE ATTO che il progetto è stato inserito nel progetto è stato inserito nel PPI 2023-2025 - intervento n.11 - CUI 176150670202311L;

7. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- **il Fine che con il contratto si intende perseguire:** il fine è la realizzazione di “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE FINANZIATI DAL "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE - D.P.C.M. 15 OTTOBRE 2015 - CUP: G92D22000020001 - INTERVENTO IN C.DA THAUERO” del costo complessivo stimato pari ad € 218.653,53 oltre IVA;
- **Oggetto:** il contratto avrà per oggetto l'appalto di esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE INTERVENTO IN C.DA THAUERO - mediante i seguenti lavori:
 - *Interventi di efficientamento energetico, mediante isolamento a cappotto delle strutture opache, e la realizzazione di tutti gli interventi finalizzati alla posa dello stesso;*
 - *Riqualificazione degli impianti termici esistenti nei vari alloggi, tramite la sostituzione dei generatori termici, con caldaie a condensazione a maggior efficienza energetica, e contestuale installazione di valvole termostatiche sui radiatori esistenti;*
 - *Manutenzione straordinaria non strutturale della copertura, finalizzata a garantirne la perfetta impermeabilizzazione e il contestuale risanamento funzionale;*
 - *Intervento volto all'abbattimento delle barriere architettoniche, tramite l'installazione servoscala nella scalinata condominiale;*
 - *Adeguamento impianto elettrico condominiale;*
 - *Insieme di interventi finalizzati al risanamento e ripristino di elementi e porzioni di strutture ammalorate.*
- **Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente sarà effettuata

mediante procedura negoziata senza bando sulla PAD DIGITAL PA previa consultazione di 5 operatori economici, iscritti all'albo dei fornitori dell'Ente; la categoria prevalente è opere generali OG1 I Categoria, nel rispetto delle prescrizioni del Codice degli appalti e del D.Lgs 82/2005 e smi (Codice dell'amministrazione Digitale) con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo;

- **La procedura di selezione** dell'affidatario sarà esperita interamente attraverso la PAD (piattaforma DIGITAL PA) raggiungibile al seguente link: https://rosetodegliabruzzo.acquistitelematici.it/admin123/executori_llpp in uso al comune di Roseto degli Abruzzi;
- **Il valore economico** dell'appalto è pari ad € **218.653,53** oltre IVA;
- **Il contratto** sarà stipulato ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- **Per le modalità di svolgimento dell'appalto e per gli altri elementi essenziali** si faccia riferimento agli allegati "Capitolato Speciale d'Appalto", "Schema di contratto"; le clausole ritenute essenziali sono previste nel Capitolato Speciale di Appalto che, allegato al presente provvedimento, è parte integrante e attengono a:
 - *luogo di svolgimento dei lavori/servizi/forniture;*
 - *la durata del contratto;*
 - *i tempi di esecuzione/consegna;*
 - *il corrispettivo dovuto;*
 - *la modalità di pagamento;*
 - *la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii., e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi;*
 - *la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;*
 - *obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;*
 - *la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità.*
- **La modalità di pagamento** è così stabilita: La fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L. 23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;
- **Le azioni dell'appalto** dovranno essere portate materialmente a termine e completate nei tempi previsti dal *Cronoprogramma*, come dettagliato nel bando e nei documenti progettuali;
- **Per la ricezione delle offerte**, tenuto conto della tipologia di appalto e dei lavori da eseguire, il termine è di 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito;

8. di APPROVARE i seguenti documenti e modelli allegati al presente provvedimento relativi alla presente procedura:

- a) Lettera di invito;
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati:
1. *Disciplinare telematico della PAD Digital PA*;
 2. *DGUEe (generato al caricamento della procedura sulla PAD)*;
 3. *Modello domanda di partecipazione*;
 4. *Allegato_1_ Modello Dichiarazione titolarità effettiva*;
 5. *Allegato_2_ Modello Offerta economica e dichiarazione oneri aziendali e manodopera*
 6. *Allegato_3_ patto di integrità approvato con Delibera GC n. 290 del 07/09/2022*;
 7. *Allegato_4_ Modello dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti alla gara (e dei titolari effettivi)*;
 8. *Allegato_5_ Modello dichiarazione subappalto*;
 9. *Allegato_6_ Modello dichiarazione di equivalenza CCNL*
 10. *Allegato H_ Modello dichiarazioni Obblighi art. 102 D.lgs 36/2023*.
 11. *Informativa Privacy*

9. di PRENDERE E DARE ATTO CHE:

- il costo complessivo presunto per l'affidamento dell'appalto dei lavori è pari ad € **218.653,53**, oltre IVA, per un totale complessivo lordo presunto di € 240.518,88 (voci a+b.9 del QE);
- è dovuto l'importo di € **250,00** quale contributo ANAC, ai sensi della delibera ANAC n. 524/2025;

10. di ASSUMERE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, la prenotazione della spesa complessiva di € 240.768,88 al CAP. 225/8 AREE URBANE DEGRADATE CONTR. MINISTERO DPCM 15/10/15 GU249/15 G92D22000020001 a valere sul contributo ministeriale di cui alla *Convenzione* con la con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità sottoscritta il 25/09/2024;

11. di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

12. di DARE ATTO CHE:

- non si procederà all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida;
- si riserva la possibilità di non procedere ad aggiudicazione qualora, tra le offerte valide, nessuna risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto;
- la durata del contratto e le modalità di pagamento sono stabilite negli atti di gara relativamente ad ogni fase oggetto dell'appalto; il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato previa attestazione di regolare esecuzione da parte del RUP nelle modalità previste nel capitolato a cui si rimanda;
- la procedura e l'avviso degli esiti di gara saranno pubblicati ai sensi del D.Lgs. 36/2023:
 - *sulla Piattaforma digitale istituita presso l'ANAC per mezzo della piattaforma di negoziazione*;
 - *sul profilo della stazione appaltante*;
 - *sulla Piattaforma DigitalPA ACQUISTITELEMATICI*;
- di stabilire che la stipulazione del contratto ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 avverrà in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, previo pagamento dell'Imposta di Bollo secondo quanto disposto dall'allegato I. 4 del D. Lgs. 36/2023 articolo 1,2, e 3 e Tabella A;

13. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;

14. di PRECISARE che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;

15. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;
16. di DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
17. di DARE ATTO che il presente provvedimento, sprovvisto di CIG in quanto propedeutico alle attività di acquisizione dello stesso in sede di pubblicazione della gara, è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione del sito Amministrazione trasparente" nella sezione "*Bandi di gara e contratti*" - Sottosezione "*Pubblicazione*" – a CIG acquisito la trasparenza dei dati già prevista dall'art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicata nell'art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell'immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023). Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti - Affidamento", il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG;
18. di RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il nominativo del Responsabile Unico del Progetto è il geom. Giancarlo Lavalle e con successivo atto saranno nominati i responsabili di procedimento per fasi ed il gruppo di lavoro;
19. di RENDERE NOTO che il RUP funzionario è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo indeterminato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate accertate dal Dirigente in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
20. di DARE ATTO che il presente atto è stato adottato in conformità degli elementi di cui alla Check list "procedure per l'affidamento dei lavori" predisposte dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepite dalla Giunta Comunale Delibera G.C. n. 346/2025;
21. di DARE ATTO che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è il Dirigente del Settore II ing. Claudio Di Ventura.